

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama za:

R. br.	Adresa	Površina u m ²	Struktura	Namjena	Iznos mjesečne zakupnine	Jamčevina	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda
1	DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK, Dr. A. Starčevića 1, 20000 Dubrovnik	47 m ² + 112,66 m ² (ukupno 159,66 m ²)	Prvi i drugi kat desno	djelatnost fizikalne terapije i rehabilitacije	1.950,00 eura + PDV	ne	28.01.2025.	09,00 sati

Pregled prostora uz prethodnu najavu na tel. 020 641 600.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

2. Dom zdravlja Dubrovnik će zakupniku poslovnog prostora dozvoliti minimalna ulaganja potrebna za obavljanje predmetne djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava od Doma zdravlja, kad prestane zakup prostora.
3. Iznos mjesečne zakupnine naveden je u tabelarnom prikazu. Iznos mjesečne zakupnine uvećava se za režijske troškove prema stvarnoj potrošnji istih.
4. Pravo podnošenja imaju fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
5. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Doma zdravlja Dubrovnik, odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare,
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava,
 - pravnih osoba koje nisu solventne,
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja
6. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - oznaku poslovnog prostora (Dom zdravlja Dubrovnik – prostor fizikalne terapije),

- ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB (za pravne osobe) i broj telefona radi kontakta,
- odobrenje za samostalan rad (za fizičku osobu) ili rješenje o upisu u sudski registar (za pravnu osobu),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starija od 30 dana

7. Pisane ponude na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI“

na adresu: DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK, Dr. A. Starčevića 1, 20000 Dubrovnik preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu Doma zdravlja, na adresi sjedišta, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 1, II kat.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

8. Dom zdravlja Dubrovnik ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.
9. Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora, naveden je u tabelarnom prikazu.
10. Ponude će se javno otvarati u prostorijama glavne zgrade Doma zdravlja, Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 1, (II kat, ravnateljstvo) **dana 12. veljače u 09,00 sati.** Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
11. Izabrani natjecatelj za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika. Prilikom sklapanja ugovora zakupnik mora dostaviti izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Ministarstva zdravstva za obavljanje privatne prakse u djelatnosti zdravstva (za fizičku osobu) ili rješenje o upisu u sudski registar (za pravnu osobu),

KLASA: 372-02/24-01/07
URBROJ: 2117-130-4
Dubrovnik, 21.01.2025.



DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK
Dr. A. Starčevića 1, 20000 Dubrovnik